



27|03
2020

Credito di imposta per botteghe e negozi
(D.L. 18/2020, art. 65)

COVID-19

Per far fronte agli effetti negativi derivanti dalle misure di prevenzione e contenimento connesse all'emergenza da COVID-19, è riconosciuto ai soli soggetti esercenti attività d'impresa un credito d'imposta pari al 60% del canone di locazione relativo al mese di marzo 2020.

Il riferimento ai canoni di locazione esclude dall'agevolazione i proprietari degli immobili.

Tale credito d'imposta:

- spetta con riferimento al canone di locazione relativo agli immobili di categoria catastale C/1 (negozi e botteghe);
- non spetta ai soggetti esercenti le attività c.d. "essenziali" di cui agli Allegati 1 e 2, D.P.C.M. 11/3/2020 (riportate nella tabella sottostante);
- si riferisce testualmente al canone di locazione "relativo al mese di marzo". La norma non specifica se, per beneficiare di tale bonus, sia necessario che sia avvenuto il pagamento del relativo canone; è auspicabile che tale aspetto venga chiarito;
- è utilizzabile esclusivamente in compensazione tramite modello F24 con il codice tributo 6914 a partire dal 25/3/2020 facendo uso dei servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate.

Attività "essenziali"
Attività di commercio al dettaglio - Allegato 1
Ipermercati.
Supermercati.
Discount di alimentari.
Minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimentari vari.
Commercio al dettaglio di prodotti surgelati.
Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati di computer, periferiche, attrezzature per le telecomunicazioni, elettronica di consumo audio e video, elettrodomestici.
Commercio al dettaglio di prodotti alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati (codice ATECO 47.2).
Commercio al dettaglio di carburante per autotrazione in esercizi specializzati.
Commercio al dettaglio apparecchiature informatiche e per le telecomunicazioni (ICT) in esercizi specializzati (codice ATECO 47.4).
Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico.
Commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari.
Commercio al dettaglio di articoli per l'illuminazione.
Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici.
Farmacie.
Commercio al dettaglio in altri esercizi specializzati di medicinali non soggetti a prescrizione medica.
Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici in esercizi specializzati.
Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale.
Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici.

Commercio al dettaglio di materiale per ottica e fotografia.
Commercio al dettaglio di combustibile per uso domestico e per riscaldamento.
Commercio al dettaglio di saponi, detersivi, prodotti per la lucidatura e affini.
Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet.
Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato per televisione.
Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto per corrispondenza, radio, telefono.
Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici.
Servizi per la persona - Allegato 2
Lavanderia e pulitura di articoli tessili e pelliccia.
Attività delle lavanderie industriali.
Altre lavanderie, tintorie.
Servizi di pompe funebri e attività connesse.

I professionisti di Adacta sono a disposizione per ogni approfondimento.



CONTATTI

Adacta Studio Associato

Vicenza - Strada Marosticana, 6/8 - 36100 Vicenza | T. +39 0444.228000

Milano - Via Visconti di Modrone, 21 - 20122 Milano | T. +39 02.1220022

info@adacta.it | www.adacta.it  